

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 60 Afdeling 60 - Elmevej, Kundby
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1983
Antal lejemål 21
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 10 1, Kunby by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 60 Afdeling 60 - Elmevej, Kundby
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	21	660,00	bolig	13.860	1983	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	21	330,00	bolig	6.930	1983	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	21	220,00	bolig	4.620	2001	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS mm, ifbm. Råderetskøkkener	1	20.350,00	stk	20.350	2025	2
116410	bi.møb	Møbler	Renovering / udskiftning af køkkener	21	599,50	bolig	12.590	2011	2
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	42	11.000,00	stk	462.000	2017	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	21	8.800,00	stk	184.800	2017	40
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / udskiftning af gulve	1	27.500,00	samle	27.500	2020	5
116410	bk.gul	Gulv	Renovering / udskiftning af linoleum på badeværelser	70	275,00	m2	19.250	1983	25
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning-Indv. fliser	21	16.500,00	stk	346.500	1983	25
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	1	14.025,00	samle	14.025	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagudskiftning	1100	3.245,00	m2	3.569.500	1983	45
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	356	132,00	lbm	46.992	2006	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	141	44,00	stk	6.204	2017	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger omkring døre og vinduer	506	96,80	lbm	48.981	2017	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af tagvinduer	21	5.500,00	stk	115.500	2017	40
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	47	5.500,00	stk	258.500	2017	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	967	16,50	m2	15.956	1983	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1435	11,00	m2	15.785	1983	5
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Vedligeholdelse og fornyelse af tagrender	398	22,00	lbm	8.756	1983	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	21	550,00	bolig	11.550	1983	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	21	440,00	bolig	9.240	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	21	605,00	bolig	12.705	2016	9
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	21	1.100,00	bolig	23.100	2006	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Renovering / udskiftning af varmeanlæg	21	550,00	bolig	11.550	2017	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 60 Afdeling 60 - Elmevej, Kundby
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	19.030,00	stk	19.030	2018	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	21	44.000,00	bolig	924.000	2007	20
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service på ventilationsanlæg	21	1.870,00	bolig	39.270	2020	1
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	21	275,00	bolig	5.775	1983	2
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Udskiftning hegn og andet inventar og udstyr i terræn	21	330,00	bolig	6.930	2010	1
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Afhentning - Haveaffald	1	6.600,00	stk	6.600	2026	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling Udhuse/redskabsskur	407	192,50	m2	78.348	2006	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling	290	110,00	m2	31.900	2006	7
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning-Udvendige belægninger	659	132,00	m2	86.988	2006	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.adg.sam	Adgangssystem (samlet)	Tv-inspektion og rep. af kloakker	1	827.900,00	Stk.	827.900	2035	10
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Renovering / udskiftning af parklamper	12	4.950,00	stk.	59.400	2018	15

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 60 Afdeling 60 - Elmevej, Kundby

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning-Udvendige t	86.988	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.adg.sam	Adgangssystem (samlet)	Tv-inspektion og rep. af kloakker	0	0	0	0	0	0	0	0	827.900
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelyningsanlæg	Renovering / udskiftning af parklar	0	0	0	0	0	0	59.400	0	0
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Udskiftning hegn og andet inventar	6.930	6.930	6.930	6.930	6.930	6.930	6.930	6.930	6.930
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Afhentning - Haveaffald	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling Udhuse/redskabsskur	0	78.348	0	0	0	0	0	78.348	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling	0	31.900	0	0	0	0	0	31.900	0
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	0	5.775	0	5.775	0	5.775	0	5.775	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / udskiftning af gulve	0	0	0	0	27.500	0	0	0	27.500
116410	bk.gul	Gulv	Renovering / udskiftning af linoleu	0	0	0	0	0	0	19.250	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning-Indv. fliser	0	0	0	0	0	0	346.500	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	0	0	0	14.025	0	0	0	14.025	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagudskiftning	0	0	3.569.500	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	0	46.992	0	0	0	0	0	46.992	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	6.204	0	0	0	6.204	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger omkring døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af tagvinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	15.956	0	0	0	15.956	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	15.785	0	0	0	15.785	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Vedligeholdelse og fornyelse af tag	0	0	8.756	0	0	0	8.756	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 60 Afdeling 60 - Elmevej, Kundby
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	11.550	11.550	11.550	11.550	11.550	11.550	11.550	11.550	11.550
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	0	0	0	0	0	0	0	12.705	0
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Renovering / udskiftning af varmea	11.550	11.550	11.550	11.550	11.550	11.550	11.550	11.550	11.550
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	19.030	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	0	924.000	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Service på ventilationsanlæg	39.270	39.270	39.270	39.270	39.270	39.270	39.270	39.270	39.270
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	6.930	6.930	6.930	6.930	6.930	6.930	6.930	6.930	6.930
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS mm, ifbr	0	20.350	0	20.350	0	20.350	0	20.350	20.350
116410	bi.møb	Møbler	Renovering / udskiftning af køkker	0	12.590	0	12.590	0	12.590	0	12.590	12.590
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI		220.638	1.259.808	3.762.677	186.390	161.150	172.365	139.854	638.011	317.620
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		460.000	460.000	460.000	460.000	460.000	460.000	460.000	460.000	460.000

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		239.362	-799.808	-3.302.677	273.610	298.850	287.635	320.146	-178.011	142.380	-567.765
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.383.073	1.622.435	822.627	-2.480.050	-2.206.439	-1.907.590	-1.619.954	-1.299.808	-1.477.820	-1.335.439
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.622.435	822.627	-2.480.050	-2.206.439	-1.907.590	-1.619.954	-1.299.808	-1.477.820	-1.335.439	-1.903.204